תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אסף החופא 12, תל אביב** גוש: 8999 חלקה: 8
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3174-012 בקשה מס' 18-0393.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.80מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר ניצול זכויות, סיבות ארכיטקטוניות
2. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי אחורי ל 3.10 מ' גבויים בחלקות הסמוכות , בקו רחוב הגנה מי כביש סואן
3. הגבהת הבניין עד לגובה של 10.90 מ' לעומת 10.50 מ' המותרים על פי תכנית שיפוי תכנון
4. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 4 במקום 2.95 המותר על פי התכנית לפי חוק שבס
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 2.25 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית/ אחורית/ צדדית ניצול זכויות, סיבות ארכיטקטוניות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיינשטיין מאיר 10-8, תל אביב** גוש: 6631
חלקה: 138 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 2190-010 בקשה מס' 18-0263.
הכוללת את ההקלות הבאות:
בבניין ברחוב פיינשטיין מאיר 10:
1. המרת יתרת שטחי ממ"דים ונידודם מהקומות לקומות 7,8 דופלקסים בתתי חלקה 27,28,29,30 . השטח להמרה הוא מתתי חלקות:
1,2,5,7,18,20,24,27,28,29,30,31,32
2. תוספת עד 6% לפי החלק היחסי של כל דירה מ 4 דירות המבקשים משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יסוד המעלה 17, תל אביב** גוש: 6943 חלקה: 33
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0039-017 בקשה מס' 18-0231.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול רוב שטח מלאכה ואומנות בקומת הקרקע.
2. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בניין אחורי.
3. ניוד זכויות בין קומות.
4. תוספת 2 קומות.
5. 10% לקו בניין אחורי.
6. 10% לקווי בניין צידיים.
7. 5% לשטחים עיקריים עבור מעלית.
8. תוספת 5% (2.5% לקומה X2).
9. 6% לשטחים עיקריים.
10. הקלה בקו בניין עד 30% ללא פתחים.
11. הגדרת קומת ביניים לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **האמוראים 13, תל אביב** גוש: 7223 חלקה: 49
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 2149-013 בקשה מס' 18-0402.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל-4 הקומות המותרות.
(סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע /קומת עמודים מפולשת בחלקה לא כולל קומות מכח תמ"א 38).
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
3. קו בניין אחורי של 15 מ'.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 2/38 תיקון 3א, בן 10 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע).
5. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחרי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
6. תוספת 5% משטח המגרש בשל הוספת 2 קומות.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס.
8. תוספת עד 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון.
9. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית.
10. 32 יחידות דיור מתוקף תמ"א ומתוקף תכניות תקפות, ו-4 יחידות דיור מכוח שבס.
סה"כ 36 יחידות דיור בבניין.
11. הבלטת גזוטראות ומרפסות גג לחזית קדמית/אחורית בשיעור 1.6 מ' מעבר לקו מותר, המהווה עד 40% מן המרווח המותר.
12. פרגולות בטון במרפסות קומת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מודעה בהתאם לסעיף 149
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולהניה תל-אביב-יפו בקשה לאיחוד בקשה לאיחוד חלקות 106, 107 בגוש 6929 **רחוב שטיין 19, 20 ת"א** למגרש בניה אחד.
למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדויקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות. קבלת קהל ימים א', ב', ג', וה' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה זו תובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנפלד שמעון 2, תל אביב** גושים: 6133, 6164
חלקות: 624, 139, 317. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי
סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0746-002 בקשה מס' 17-0364.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות - מכח תמ"א 38 על תיקוניה.
2. תוספת בנייה חלקית על הגג כולל יח"ד - מכח תמ"א 38 על תיקוניה.
3. תוספת 10 יח"ד חדשות - מכח תמ"א 38 על תיקוניה.
4. תוספת שטחי בנייה לקומה טיפוסית - מכח תמ"א 38 על תיקוניה.
5. סגירת קומת העמודים - מכח תמ"א 38 על תיקוניה.
6. הקטנת נסיגות בקומת הגג לצורך ממ"ד ופרגולה - דרישות לדירת גג ועיצוב.
7. הבלטת קירות חיזוק מעבר לקו הבניין - חיזוק לבניין קיים כנגד רעידות אדמה.
8. תחנת עצירה למעלית בקומת הגג החלקית - נגישות לדירות הגג.
9. בניית גזוטרא עד 40% מקו בניין קדמי - עיצוב ושיפור תנאי דיור.
10. תוספת בידוד חיפוי קשיח עד 10 ס"מ במעטפת הבניין ומעבר לקו הבניין - עיצוב והתאמת התוספות לבניין הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יעקב 8א, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 465
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1044-088 בקשה מס' 18-0367.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד שטחים מקומות כניסה לקומה ראשונה.
2. הקלה של 6% משטח המגרש.
3. הקלה בקו בניין אחורי 10%.
4. חצר מונמכת מוצמדת למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן אביגדור 17, תל אביב** גוש: 7107 חלקה: 314
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 519-002. תיק רישוי עסק: 18342.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממוסך בהיתר לעסק של משקאלים משכרים עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, הופעת אומן/זמר (עד רביעיה) בבית אוכל, דיסקוטק (תפוסת קהל מקסימום 350 אנשים), השמעת מוזיקה וריקודים. בשטח 483 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פין 6, תל אביב** גוש: 6943 חלקה: 3
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0392-006 בקשה מס' 18-0390.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר ממשרדים לשימוש של מגורים לתקופה לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך ג'ורג' 19, תל אביב** גוש: 6912 חלקה: 28
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 406-019. תיק רישוי: 11383. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגבו היתר בניה ומחצר אחורי לעסק של בית קפה,
לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום (בחנות ספרים). בשטח 105.2 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2019. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר
עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל
מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין
השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת
היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו,
לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת
ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום
מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **וושינגטון 26, תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 96
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 3558-026 בקשה מס' 18-0326.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקטנת קווי בניין צידי מ-1.70 מ' הקיימים, ל-1.40 מ' עבור מרכיבי החיזוק. נימוק:
חיזוק צדדיו הרציפים של המבנה היות והחזית האחורית מדורגת (ע"פ תב"ע).
2. שינוי בקווי בניין של קומת הגג תוך שמירה על הנפח התאורטי המקורי.
נימוק: שיפור התכנון.
3. הקלה בקו בניין אחורי עבור מעקה בנוי.
נימוק: שיפור התכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה